



**HOTĂRÂREA nr. 175**  
**din 28 iunie 2024**

**privind concesionarea directă către S.C. RAUL & SANDA S.R.L.**  
**a terenului în suprafață de 320 mp, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1256 din 06.06.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement, privind concesionarea directă către **SC Raul & Sanda SRL** a terenului în suprafață de 320 mp, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș.
- Raportul de specialitate nr. 34.636/19.06.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Avizul favorabil al Direcției Economice;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement.
- Art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă către **SC Raul & Sanda SRL** a terenului în suprafață de **320 mp.**, teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2 înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025 după cum urmează:

- a) **200 mp teren aferent cabana de odihnă** idendificată CF nr. 129039 – C100
- b) **60 mp teren aferent din jurul clădirii** (construcție cabana de odihnă) idendificată CF nr. 129039 – C100
- c) **20 mp teren aferent aleea de legătură** dintre construcția nouă idendificată CF nr. 129039 – C100 proprietate SC Raul & Sanda SRL și construcția existentă de alimentație publică (Hot Fresh) idendificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC Raul & Sanda SRL
- d) **20 mp teren aferent din jurul clădirii** (construcție de alimentație publică - Hot Fresh) idendificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC Raul & Sanda SRL
- e) **20 mp teren aferent pentru terasă** la clădirea de alimentație publică idendificată în CF nr. 129039 – C77 proprietate SC Raul & Sanda SRL.

**Art. 2.** Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 va fi de **2.900,00 euro/an**, după cum urmează:

- **1.820,00 euro/an** pentru cabană de odihnă – 280 mp
- **1.080,00 euro/an** pentru activitate de alimentație publică – 40 mp

**Art. 3.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Centrului de Cultură, Artă și Agrement,
- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- SC Raul & Sanda SRL, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**